



NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY
OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

EGZ. NR _____

INWESTYCJA:	Budowa kontenerowego budynku sanitarnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kontenerowego budynku sanitarnego na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego „Dzika Ochla” w Zielonej Górze Kategoria VIII – inne budowle ul. Botaniczna, 65-307 Zielona Góra Jed. ew. 086201_1; obr.0038; dz. nr 625/2
INWESTOR:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Sulechowska 41, 65-022 Zielona Góra
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Zakład Instalacyjno Budowlany – Anna i Mariusz Feszter Ul. Kokosowa 55/5, 65-120 Zielona Góra

I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
I.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	1
II.	BIOZ-INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	2
1.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	2
3.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.....	3
4.	ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY	3
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	3
6.	ROBOTY ZIEMNE.....	4
7.	WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI.....	4
8.	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.....	4
9.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	4
10.	ROBOTY MONTAŻOWE.....	4
12.	WYMOGI STAWIANE WYROBOM BUDOWLANÝM	5
13.	UWAGI KOŃCOWE	5
III.	UCHWAŁA NR XXIV.179.2011 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA Z DNIA 29 LISTOPADA 2011 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ORAZ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA KWIATOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE	6
IV.	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA	7

II. BIOZ-INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

-ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz.U. z dn. 10 lipca 2003r.z późn. zm.)

INWESTYCJA:	Budowa kontenerowego budynku sanitarnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kontenerowego budynku sanitarnego na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego „Dzika Ochla” w Zielonej Górze” Kategoria VIII – inne budowle ul. Botaniczna, 65-307 Zielona Góra; Jed. ew. 086201_1; obr.0038; dz. nr 625/2
INWESTOR:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Sulechowska 41, 65-022 Zielona Góra

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie a następnie wykonanie kontenerowego budynku sanitarnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kontenerowego budynku sanitarnego na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego „Dzika Ochla” w Zielonej Górze”. Budynek sanitarny projektowany do lokalizacji na fragmencie działki nr 625/2 stanowić będzie uzupełnienie istniejącej infrastruktury zlokalizowanej na działce nr 625/2.

Nazwy i kody Robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia wg CPV:

Grupa robót	Klasa robót	Kategoryzacja robót	Nazwa
429		42961	Różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia
			System sterowania i kontroli
451			Przygotowanie terenu pod budowę
	4511		Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
		45111	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
		45112	Roboty w zakresie usuwania gleby
		45113	Roboty na placu budowy
	4512		Próbné wiercenia i wykopy
712			Usługi projektowania architektonicznego
	7120		Usługi architektoniczne i podobne
		7125	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
713			Usługi inżynieryjne
		71320	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
453			Roboty instalacyjne w budynkach
	4531		Roboty instalacyjne elektryczne
		45311	Roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych
		45315	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
		45316	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
		45317	Inne instalacje elektryczne
	4532		Roboty izolacyjne
		45321	Izolacja cieplna
		45323	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
	4533		Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
		45331	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatycznych
		45332	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
		45333	Roboty instalacyjne gazowe
		45343	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
454			Roboty wykończeniowe w zakresie robót budowlanych
	4541		Tynkowanie
	4542		Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
		45421	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
		45422	Roboty ciesielskie
	4544		Roboty malarskie i szklarskie
		45441	Roboty szklarskie
		45442	Nakładanie powierzchni kryjących
		45443	Roboty elewacyjne
	4545		Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
		45451	Dekorowanie
455			Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej
		4551	Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską
		4552	Wynajem koparek wraz z obsługą operatorską

2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT

Dla planowanej inwestycji wymagane jest zachowanie następujących kolejności wykonywania robót:

- Zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy.
- Usunięcie warstwy urodzajnej gleby.
- Przygotowanie terenu i gruntu.
- Roboty związane z uzbrojeniem terenu.
- Roboty przygotowawcze pod wykonanie nowych nawierzchni.

- Roboty przy pomocy dźwigu związane z ułożeniem kontenera sanitarnego wraz z infrastrukturą techniczną wewnętrzną.
- Wykonanie wykopów i budowa instalacji zewnętrznych sanitarnych wodno-kanalizacyjnych.
- Wykonanie instalacji zewnętrznej elektrycznej.
- Zasypanie wykopów.
- Wbudowanie nowych obrzeży, krawężników.
- Wykonanie nowych nawierzchni.
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.
- Montaż elementów ruchomych.
- W miejscach uszkodzeń i powstałych skarpach nawierzchnię biologicznie czynną należy odtworzyć poprzez wysianie trawy wraz z wcześniejszym humusowaniem terenu.
- Roboty porządkowe.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka nr 625/2 obręb 0038 zlokalizowana jest w miejscowości Zielona Góra w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Botanicznej. Działka zabudowana towarzyszącą infrastrukturą tj. placem zabaw, ławkami i siłownią na wolnym powietrzu, ponad to na działce znajdują się budynki usługowe służące rekreacji i obiekt gospodarczy. Pozostała część działki niezabudowana. Na działce zlokalizowana jest infrastruktura techniczna: instalacja energetyczna, instalacja oświetleniowa wraz z lampami. Teren ogrodzony, część działki zadrzewiona.

4. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczania Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru tablic informacyjnych. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

- Należy wykonać ogrodzenie placu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń i sprzętu przed wstępem osób niepowołanych w trakcie prowadzonych robót (ogrodzenie parawanowe o wysokości min.1,5m),
- wyznaczyć stałe miejsca przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją,
- wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów na terenie o wyrównanym poziomie, zgodnie z instrukcją producenta,
- roboty związane z obsługą i naprawą urządzeń elektrycznych, winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - Zanieczyszczeniem zbiorników pyłami lub substancjami toksycznymi.
 - Zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.
 - Możliwością powstania pożarów.

6. ROBOTY ZIEMNE

- W razie odkrycia nieoznaczonych w dokumentacji instalacji podziemnych należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji, następnie zwrócić się do użytkownika uzbrojenia o wyznaczenie fachowego nadzoru nad prowadzeniem dalszych robót,
- w przypadku natrafienia na niewypały lub przedmioty trudne do identyfikacji należy przerwać roboty i powiadomić właściwy Urząd Gminy lub Miasta oraz organy policji,
- przy wykonywaniu wykopów o głębokości powyżej 1,0 m odpowiednio do kategorii gruntu należy stosować rozparcia i poręczę ostrzegawcze, w wypadku wykonywania wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia należy sporządzić oddzielne opracowanie BIOZ
- teren robót ziemnych oznaczyć tablicami ostrzegawczymi:
"Uwaga! Głębokie wykopy. Osobom postronnym wstęp wzbroniony"
- każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie musi być poprzedzone kontrolą stanu skarp i zabezpieczeń
- w odległości do 40 cm od trasy instalacji podziemnych, wykopy należy wykonywać ręcznie narzędziami o trzonkach drewnianych.

7. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI

- wykopy pod instalacje wewnętrzne –skarpy wykopu wykonywać z odpowiednim spadkiem dla istniejącego gruntu, aby uniknąć osunięcia ziemi
 - Montaż akcesoriów dachowych, instalacji odgromowej, opierzenia i odwodnienia – zabezpieczyć przed upadkiem z dachu
- Ponadto w trakcie budowy wykonywane będą roboty budowlane, m. in wymienione w rozdz. 3, Art. 21 a ustawy Prawo Budowlane to znaczy, roboty prowadzone przy montażu ciężkich elementów prefabrykowanych – kontenery dostarczane na budowę i montowane za pomocą dźwigu.

8. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przez osoby o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

10. ROBOTY MONTAŻOWE

Wykonywać:

- narzędziami i sprzętem atestowanym, sprawnym technicznie,
- pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia z zakresu BHP, obejmujące wykonywane roboty,
- pracownicy winni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne,
- do wykonywanych robót używać materiałów atestowanych.

11. OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania,
- pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót,
- przy odległości nie większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy winna się znajdować przenośna apteczka,
- na budowie powinien się znajdować dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.

12. WYMOGI STAWIANE WYROBOM BUDOWLANYM

- Aprobata techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”.
- Świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń pod dozorem.
- Dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”).
- Deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.
- Zapewnienie oświetlenia na stanowiskach pracy: na wszystkich stanowiskach pracy zapewniono oświetlenie wg normatywu.

13. UWAGI KOŃCOWE

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta - Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa ppoż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleciennodawcy
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszelkie zmiany materiałowe i konstrukcyjne należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie materiały izolacyjne i wykończeniowe wewnątrz powinny posiadać stosowne atesty sanitarne i przeciwpożarowe dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie.
- Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić na budowie.

**III. UCHWAŁA NR XXIV.179.2011 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA Z DNIA 29
LISTOPADA 2011 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ORAZ ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA KWIATOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE**

IV. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

1. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI KANALIZACYJNEJ